

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bakås Sameie onsdag 23.03.2022 kl. 12:00 - Digital generalforsamling via "Min Side" på usbl.no.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Thomas Mindnes

Totalt antall stemmer: 14

Blankt: 0

For: 13

Mot: 1

### 1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

Totalt antall stemmer: 14

Blankt: 0

For: 14

Mot: 0

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Sigmund Fotland

Totalt antall stemmer: 13

Blankt: 1

For: 11

Mot: 1

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**

20 seksjonseiere registrert på årets digitale årsmøte.

Tatt til orientering

Totalt antall stemmer: 15

Tatt til orientering: 15

## **1.5 Godkjenning av innkalling**

### **Vedtak:**

Godkjent

Totalt antall stemmer: 13

Blankt: 1

For: 11

Mot: 1

## **1.6 Godkjenning av saksliste**

### **Vedtak:**

Godkjent

Totalt antall stemmer: 14

Blankt: 0

For: 14

Mot: 0

## **2. Godkjenning av årsregnskap 2021**

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

### **Vedtak:**

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

Totalt antall stemmer: 14

Blankt: 4

For: 10

Mot: 0

## **3. Årsmelding 2021**

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

### **Vedtak:**

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

Totalt antall stemmer: 13

Tatt til orientering: 13

## **4. Godtgjørelse til styret**

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 150 000, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

### **Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 150 000 ,- ble godkjent

Totalt antall stemmer: 15

Blankt: 0

For: 12

Mot: 3

## 5. Andre saker

### 5.1 Trefelling

Innmelder av sak: Lofstad 5c

Fjerning av tre ved hus nr. 3 og hus nr. 5 på plenen. Ønsker å fjerne treet mellom nr.3 og 5 på felles området.

Mange er allergiske, og treet gir fra seg massevis av pollen hele terrassen er fullt av gult belegg.

Beboerne kan kjøpe nytt tre hvis vi kan få fjernet det gamle.

*Styrets kommentar:* Når et tre skal fjernes må røtter også fjernes for at ikke nye skudd skal gro og spire i plenen, det vil si at treet må fjernes med maskin. Plenen må såes på nytt og nye busker må plantes.

Kostnad til dette arbeidet er ca. kr. 15 000-20 000. Styret stiller seg nøytral til saken

*Kommentar fra Lofstad 5c:* Forslag stemme for fjerning av treet, høres veldig bra ut, det synes jeg dere skal gjøre da mange plages

#### **Vedtak:**

Vedtak vedtatt.

Totalt antall stemmer: 19

Blankt: 2

For: 11

Mot: 6

## 6. Valg

### 6.1 Valg av leder

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Sigmund Fotland for 2 år.

Totalt antall stemmer: 14

For Sigmund Fotland: 14

### 6.2 Valg av medlemmer til styret

#### **Vedtak:**

André Østlie gjenvalgt med 16 stemmer.

Kjersti Marie G. Lysaker gjenvalgt med 15 stemmer.

### 6.3 Valg av varamedlemmer til styret

#### **Vedtak:**

Valgt for 1 år ble: Tor Magne Pettersen med 13 stemmer.

#### **6.4 Valg av valgkomite**

Ingen kandidatert til valgkomiteen er meldt seg. Er du interessert så ta kontakt med styret i løpet av høringsperiode. Om ingen melder seg utgår valgkomiteen.

#### **Vedtak:**

Valgkomiteen utgår.

Styret vil i perioden 2021/2022 bestå av:

Styreleder: Sigmund Fotland

Styremedlem: André Østlie

Styremedlem: Kjersti Marie G. Lysaker

Styremedlem: Mhrican Tikir

Varamedlem: Tor Magne Pettersen

## Protokoll for Bakås Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

|                             |                              |            |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Møteleder for digitalt møte | Thomas Bliks Mindnes (sign.) | 01.04.2022 |
| Sekretær                    | Thomas Bliks Mindnes (sign.) | 01.04.2022 |
| Protokollvitne              | Sigmund Fotland (sign.)      | 01.04.2022 |