

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bakås Sameie tirsdag 25.04.2023 kl. 18:30 - Bakås skole, auditoriet.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Kristin Gade

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Kristin Gade

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Ståle Muri

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen:

Antall fremmøtte: 19

Antall fullmakter: 3

Totalt antall stemmeberettigede: 22

Vedtak:

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 var vedlagt innkallingen. Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og anbefalt godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent.

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og var vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 150 000 ble godkjent.

5. Andre saker

5.1 Sak fra Linda Sogn, Edvard Munchs vei 21c utskifting av vinduer

Til sak om vinduer: Vinduene er per dags dato eldre enn hva som er anbefalt (20 år) og derfor klar for utskiftning. Ut fra tilstandsrapporten har vinduene en tilstandsgrad på TG2 og slipper inn mye kald luft utenfra «Vinduer er av eldre dato og har behov for oppgraderinger. Det må forventes høyere varmetap fra disse vinduene sammenlignet med vinduer fra nyere dato.» God isolasjon er bra for miljøet, sparer energi og gir lavere strømgning (<https://klimatilskudd.no/tilskudd-til-isolasjon-vinduer-og-dorer>). Oslo kommune har fra og med 21. september 2022 til og med 31. desember 2023 økte støttesatser for denne tilskuddsordningen.

Forslag til vedtak:

Styret foreslo at det stemmes over saken på årsmøtet for eller imot at saken får en prioritering.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt at saken om vinduer får prioritering i styrets arbeid videre.

5.2 Trampoliner på sameiets arealer

Styret ønsker en paragraf i vedtektene som gjelder trampoline som står på sameiets fellesområde. Styret ønsker å synliggjøre hvem som blir økonomisk ansvarlig ved skade/følgeskade når trampoline står på fellesområde.

Det stemmes for eller imot ny paragraf 21 (nåværende paragraf 21 og 22 blir forskjøvet til nye paragraf-nr. hhv. paragraf 22 og 23).

Styret har måttet endre noe på ordlyden i forslag til ny paragraf etter anbefaling fra Huseiernes og advokat, og fremmet følgende forslag til ny vedtekt vedrørende trampoliner:

§ 21 Trampoliner

Det er forbudt å sette opp trampoline på sameiets eiendom/fellesareal. Forbudet gjelder ikke området 5 meter fra stuevegg som seksjonseier har enerett på. Seksjonseier må søke styret og bekrefte at seksjonseier følger gitte retningslinjer for trampoline. Seksjonseier er ansvarlig for eventuelle personskader eller materielle skader som følge av korrekt eller ukorrekt bruk av trampoliner og er ansvarlig for ethvert erstatningskrav som måtte bli rettet mot sameiet i forbindelse med oppsatte trampoliner. Trampolinen skal ikke være til sjenanse for andre beboere i huset. Samtykke må innhentes hos naboer før montering.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

Det skulle velges ett styremedlem for to år.

Følgende tre kandidater stilte til valg: Tor Magne Pettersen, Mohammad Arif og Oleg Tomic. Det ble foretatt skriftlig valg, og resultatet ble:

Tor Magne Pettersen - 11 stemmer

Mohammad Arif - 4 stemmer

Oleg Tomic - 7 stemmer

Vedtak:

Valgt ble: Tor Magne Pettersen for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Mhrican Tikir for 1 år.

6.3 Valg av valgkomite

Det skal velges 1 eller 2 kandidater til valgkomiteen.

Ved en feiltagelse tok ikke møteleder med dette punktet. Styret vil derfor fungere som valgkomite til neste årsmøte.

Vedtak:

Styret.

Etter valget på ordinært årsmøte 2023, består styret av følgende tillitsvalgte:

Styreleder, Sigmund Fotland
Styremedlem, Tor Magne Pettersen
Styremedlem, Kjersti Marie G. Lysaker
Styremedlem, André Østlie
Varamedlem, Mihrican Tikir

Protokoll for Bakås Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Kristin Gade (sign.)
Ståle Muri (sign.)

26.04.2023
26.04.2023