

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bakås Sameie torsdag 25.03.2021 kl. 12:00 - Digitalt årsmøte via "Min Side" på usbl.no.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Thomas Mindnes

16 stemmer for.

1 blank stemme.

17 stemmer totalt.

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

16 stemmer for.

2 blanke stemmer.

18 stemmer totalt.

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Sigmund Fotland

17 stemmer for.

1 blank stemme.

18 stemmer totalt.

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall seksjoner som har stemt: 20

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

18 stemmer for.

18 stemmer totalt.

1.6 Godkjenning av saksliste

Sakslisten godkjent.

Vedtak:

Godkjent

18 stemmer for.

18 stemmer totalt.

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

17 stemmer for.

1 blank stemme.

18 stemmer totalt.

3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

17 stemmer for tatt til orientering.

17 stemmer totalt.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 150 000,00 , og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 150 000 ,- ble godkjent

For: 15 stemmer

Blanke stemmer: 0

Mot: 4

Totalt 19 avgitte stemmer.

5. Andre saker

5.1 Etablering av nedgravde avfallsanlegg

Søppelhusene er utslitt, dyre og vedlikeholde, har for liten kapasitet, og har en høy og dyr søppelavgift. Se vedlagte saksdokument for ytterligere informasjon.

Vedtak:

Styret gitt fullmakt til å ta opp lån på 900 000,-

Forslag godkjent.

Stemmer for: 17

Blanke stemmer: 1

Totalt: 18

5.2 Endring av husordensregler

Husordensregler har vær mangelfull, noen endringer/justeringer/tilføyinger er nå lagt til med uthevet skrift. Se vedlegg.

Vedtak:

Endringer godkjennes og styret gis fullmakt til å endre husordensreglene i fremtiden ved behov.

Godkjent.

16 stemmer for.

Totalt 16 stemmer avgitt.

6. Valg-2021

6.1 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Mihrican Tikir gjenvalgt for 2 år.

16 stemmer for.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Gry-Heidi Solberg gjenvalgt for 1 år.

16 stemmer for.

6.3 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble:

Muhammad Arif og Sulaksana Sirapatham

Styret vil i perioden 2021/2022 bestå av:

Styreleder: Sigmund Fotland

Styremedlem: Mihrican Tikir

Styremedlem: Kjersti Marie G. Lysaker

Styremedlem: André Østlie

Varamedlem: Gry-Heidi Solberg