

Bakås sameie

Stiftet 1996

HUSORDENSREGLER

Vedtatt på årsmøtet 4.4.2021

Siste endring er merket: > og med kursiv og fet skrift

1. INNLEDNING – HVORFOR HUSORDENSREGLER?

>Husordensreglenes bestemmelser omfatter alle beboere, og alle er like forpliktet til å rette seg etter dem. De er nærmest å regne som boligsameiets interne lover.» Husordensregler er generelle regler for sameiet. Vedtektene (tilgjengelig på sameiets nettsider) er overordnede bestemmelser og regler for sameiet.

2. RO OG ORDEN

Sameierne er forpliktet til å sørge for ro og orden i og utenfor sine lokaler, og skal sørge for at eget og fremleiers leieforhold ikke er til unødig sjenanse for de øvrige sameiere.

>Snekring, saging, hamring og lignende, samt bruk av elektrisk verktøy, skal ikke finne sted før kl. 08.00 og ikke etter kl. 20.00 på vanlige hverdager- dog ikke etter kl. 18.00 på lørdager eller dager før høytids/helligdager. På søndag og helligdager må slik virksomhet ikke finne sted».

>Mellom kl. 23.00 og 07.00 har sameierne krav på nattero. Vær spesielt oppmerksom på støykilder og løping i trapper. **Alle beboere er ansvarlig for å holde fellesarealet inklusiv lekeplass ryddet og i orden.** Ved festlig anledning henstilles til alminnelig nabohensyn, også ut i "de små timer". Det henstilles for øvrig å gi beskjed til berørte naboer når større festlige anledninger skal foregå.

3. GENERELL ORDEN

>Gårdsplasser og indre fellesarealer skal ikke benyttes til plassering av personlige eiendeler **som for eksempel sykler, ski, møbler eller annet utstyr.**

4. SØPPEL OG AVFALL

>Søppelhusene skal kun benyttes til husholdningsavfall i lukkede poser før de kastes i søppelhusene. Det skal ikke settes søppel utenfor eller ved siden av søppelhusene, da det tiltrekker seg rotter og andre skadedyr. «Store pappesker deles opp før de legges i søppelhuset for papp og papir eller transporteres til avfall stasjon.

BYGNINGSAVFALL, MØBLER, HVITEVARER ETC. kjøres til avfallsstasjon.

Bakås sameie

Stiftet 1996

5. BLOMSTERKASSER

Det er forbudt å bore hull i blomsterkasser for de som bor i annen etasje.

6. FOTBALLSPARKING

Det er ikke tillatt å sparke fotball mellom husene. Det er tillatt med ballspill for barn på den store gressplen. Det er ikke tillatt med ballspill på bod vegger.

7. FERDSEL PÅ SAMEIETS OMRÅDE

Ferdseil nær inntil andres vinduer/terrasser må unngås.

8. FYRVERKERI

Det er ikke lov å sende opp fyrverkeri fra terrasse, balkong eller på det indre området.

9. FLAGGREGLER

Det kan på forespørsel fra beboere flagges ved begravelser, bryllup, barnedåp og konfirmasjon. Ved forespørsler om flagging ved andre anledninger behandles dette individuelt av styret.

10. BRUK AV FELLESOMRÅDENE

>Grøntanlegg, som ikke er knyttet til den enkeltes leilighet, er felles eiendom og bruksområde. Disse områder og all beplantning må det vernes om. Uten styrets samtykke kan ingen innlemme deler av fellesarealene i eget område, hverken med gjerde eller annet stengsel.

11. DUGNAD PÅ SAMEIETS EIENDOM

>Sameiets styre gis fullmakt til å bestemme tidspunkt for fellesdugnad på sameiets eiendom.

12. MOTORISERT FERDSEL

>Kjøring på sameiets indre veier bør begrenses til av/pålessing ved huset maks. 10 minutter. Ved forlatt kjøretøy utover 10 minutter kan kontrollavgift bli utstedt. Parkering forbudt på sameiets grønntanlegg. Overtredelse vil medføre kontrollavgift. Parkering som hindrer fremkommelighet for utrykningskjøretøy eller hindrer snøbrøyting vil bli borttauert på eiers egen regning. All kjøring og parkering på sameiets område foregår på eget ansvar. For øvrig henvises det til bestemmelser i vedtektene.

Bakås sameie

Stiftet 1996

13. DYREHOLD

>Dyrehold er tillatt i sameiet, forutsatt at det ikke er til sjenanse for andre beboere. Det henvises til bestemmelser i vedtektene.

14. SKADE PÅ SAMEIETS EIENDOM

>Dersom skade på sameiets eiendom eller eiendeler kan tilbakeføres til en bestemt person (eller flere bestemte personer), blir vedkommende gjort ansvarlig for skaden.

15. BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER

>Bygningsmessige forandringer utenfor leiligheten eller på fellesområdet (ta ned/sette opp gjerder-rekkverk vegger o.l.) skal godkjennes av styret før forandringsarbeidet igangsettes.

16. GRILLING

>Grilling på veranda skal kun skje med gassgrill med lokk eller elektrisk grill med lokk og må utføres på en måte som ikke sjenerer naboene (lukt, røyk etc.). Det er ikke tillatt å grille med kullgrill, engangsgrill eller grilling med ved. For øvrig henvises det til bestemmelsene i vedtektene.

17. VANNTILKOBLING I LEILIGHETENE

>Alle må vite hvor vannstoppekranen for leiligheten befinner seg. Stoppekranene befinner seg i kjøkkenskap under vasken eller tilstøtende rom til kjøkkenet (kan påvises av vaktmesteren). Leilighetene i første etasje har 2 stoppekraner, en for 1. etasje og en for 2. etasje. 2. etasje har stoppekran kun for 2. etasje. Hovedstoppekran til 1. og 2. etasje ligger i kum utenfor seksjonen i 1. etasje, hus som ligger over garasjeanlegget har hovedstoppekran i garasjeanlegget.

18. HENVENDELSE TIL STYRET

>Alle henvendelser til sameiets styre skal skje skriftlig til: post@bakaas-sameie.no Andre nødvendige henvendelser til styret kun på dagtid.

>Med andre ord:

Som seksjonseiere må vi bruke sunn fornuft og vise hensyn til hverandre.