

Orientering om byggeprosjektet for Bakås skole

Hei igjen og Godt Nyttår!

Som mange av dere har fått med dere, så har prosjektet med bygging av ny Bakås skole kommet et godt stykke på vei siden vi startet opp i sommer.

Vi i Seby har fått forståelse for at flere av dere naboer er interessert i hva som skjer på byggeplassen, og vil med dette naboskrivet orientere litt om tiden som har vært og det neste halvåret frem mot sommer.



Kjelleren i tilbygget er sprengt og gravd ut, fundamentering og betongarbeider i underetasjen er ferdig i den ene fløyen av nybygget og pågår for fullt i siste delen. Prefabrikkerte betongelementer er lagt som dekke over underetasjen og montert som sjaktvegger, der hvor det skal etableres trapper. Det er også montert en del stålkonstruksjoner som bæring for betongdekkene og resterende råbygg.

Den første uken i januar startet vi med montasje av bærekonstruksjon bestående av massive tre-elementer. Dette arbeidet er planlagt avsluttet til begynnelsen av februar, da takelementene heises på plass. Når det gjelder bygget som kobler ny og gammel skole sammen, pågår arbeidene i grunnen i disse tider. Her skal det støpes vegger, monteres heissjakt og stål for bæring av betongdekke og takelementer. Dere vil med andre ord se at størsteparten av nybygget vil reise seg i sin helhet nå frem mot midten av mars.

I eksisterende skole har vi nå revet ut til fasadene fra innsiden og på den måten åpnet bygget innvendig. Vi har også utvidet arealer i underetasjen ved å skjære å pigge ut fjellmasser fra innsiden. Dette for å sikre nok arealer til de nye tekniske anleggene. For øvrig pågår det arbeider med forsterkninger av den gamle takkonstruksjonen, etterisolering av yttervegger og klargjøring for oppstart av innvendige arbeider med lettvegger, himlinger og overflater.

I tiden fremover mot våren og sommeren kommer det til å pågå en del tak- og fasadearbeider på hele bygningsmassen. I tilbygget, der hvor det er tre-elementer, skal fasadene isoleres på yttersiden og kledning skal på. I tillegg skal det monteres vindu og etablere parapet på tak.

I mellombygget skal vi sette opp yttervegger med kledning, samt sette inn vinduer. I denne delen av bygget skal det også støpes gulv og et amfi, etter at taket er lagt. Når det gjelder eksisterende skole, skal det også pågå en del takarbeider her. Den gamle taktekkingen skal rives og det skal etableres ny lufting og legges ny taktekking. Uttrykket på den gamle skolen skal likevel bevares. Her skal også vinduene byttes ut med nye vinduer og beslag og takrenner skal fornyes. Parallelt med dette vil det pågå arbeid inne i de forskjellige byggene. Dette innebærer oppsett av innervegger, tek. anlegg og overflater.

Som nevnt i første naboskriv, så er et slikt byggeprosjekt i nærmiljøet spennende for de minste. Fra gangveien på sør/vestsiden av byggeplassen har man god utsikt, om man ønsker å ta med barna opp for å se på anleggsmaskinene og heisekranene. Opplys gjerne barna om at det ikke er tillatt å bevege seg innenfor gjerdene, da dette kan være farlig.

Ved eventuelle henvendelser til anleggsledelsen, ønsker vi at dere fremmer dette via styreleder i deres borettslag.

Med vennlig hilsen

Andreas Nøkkevangen
Anleggsleder
Seby AS