

Vedlikehold- og oppgraderingsplan

Sist oppdatert: 7.4.2026

Her føres fortløpende vedlikeholdsprioriteringer.
Rekkefølge endres og nye saker legges til etter behov. Utført vedlikehold, slettes fra listen.

Prioritet	Aktivitet	Når	Estimert kostnad (NOK)	Merknad
1)	Strekke nye kabler til kabel-TV og internett.	2026	0	Ifbm. inngåelse av ny kontrakt med leverandør av TV og internett.
2)	Oppgradering av EL-tavler i garasjen.	2026		Anleggene er gamle og trenger fornyelse.
3)	Arbeide med ulike løsninger for brannvern i garasjene og i leilighetene.	2026	150 000	
4)	Reparere defekte varmekabler rampe ned til garasje 2.	2026		
5)	Høytrykksspyling av boder, hus og terrassefronter.	2026		
6)	Maling av nye og gamle boder.	2026		
7)	Vedlikehold av lekeplasser, herunder bytte dekk på husker og beising.	2026		
8)	Utsifting av postkasser.	2026	20 000	Påbegynt, halvveis.
9)	Reparere tak i begge garasjer pga. lekkasjer.	2027		
10)	Opprette veggspalter og lufting i yttervegger der det er behov.	2027		Må gjøres før bytte av vinduer.
11)	Vedlikehold av balkonger. Tilstanden er dårlig på mange og det dypper vann ved nedbør.	2027		Kartlegge omfang og pris
12)	Bytte vinduer.	2030		