

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bakås Sameie torsdag 06.06.2024 kl. 18:00 - Bakås skole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Rune Fredriksen

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Rune Fredriksen

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Ronny Holmen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte: 33

Antall fullmakter: 4

Antall totalt: 37

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 160.000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Rehabilitering av tak og vinduer eller bare tak

Takene i sameiet lekker, siden i høst og vinter har vi hatt gjentatte lekkasjer gjennom tak pga. knekte og slitte takstein og et dårlig undertak, vann trenger ned i leiligheten i 2. etasje Forsikringsselskapet kommer med gjentatte spørsmål, om når Bakås sameie har tenkt å gjøre noe med takene. Det er derfor viktig å fornye undertaket, bytte takstein og bytte vinduer.

Under vises de alternative løsningene.

Alternativ 1

Rehabilitering av tak og vinduer:

Kostnad kr. 42.500.000,-

Lånebeløpet vi får i DNB er på ca. kr. 31.600.000,-

Økte fellesutgifter blir ca. kr. 3140,- pr. mnd avhengig av renten på låneopptak. Dnb har begrensninger på lån til sameier på maks lånebeløp ca. kr. 31.600.000,-

For å fullføre prosjektet mangler det kr. 10.900.000,- *som fordeles mellom alle boenhetene som en engangs innbetaling på kr. 152.000,- pr. leilighet.

Alternativ 2

Rehabilitering av kun tak:

Kostnad kr. 24.700.000,-

Lånebeløp kr. 24.700.000,-

Økte fellesutgifter kr. 2657,- pr. mnd.

Vedtak:

Vedtatt alternativ 2 - Rehabilitering av kun tak.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Sigmund Fotland ble valgt som styreleder i 2022.
På valg - Tar gjenvalg

Vedtak:

Valgt ble: Sigmund Fotland for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Kjersti Marie G. Lysaker ble valgt som styremedlem i 2022.
På valg - Tar gjenvalg.

André Østlie ble valgt som styremedlem i 2022.
På valg - Tar gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Kjersti Marie G. Lysaker for 2 år.
Valgt ble: Andre Østlie for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Mihrican Tikir ble valgt som varamedlem i fjor.
På valg - Tar ikke gjenvalg.
Arne Christiansen Dalseth stiller til valg som varamedlem.

Vedtak:

Valgt ble: Arne Christiansen Dalseth for 1 år.

Signatur protokollvitne: Ronny Holmen /s/

Signatur møteleder: Rune Fredriksen /s/