

Bakås sameie

Stiftet 1996

Informasjon fra styret

1. ARBEIDET MED TAKENE ER FERDIGSTILT

Arbeidet med rehabilitering av takene er nå fullført, og alle pipene er godkjent etter endt kontroll. Det totale låneopptaket i forbindelse med prosjektet endte på kr. 20 millioner. Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om økonomien i årsrapporten.

2. JUSTERING AV FELLESKOSTNADER

På bakgrunn av låneopptaket og kostnadsbildet, har styret besluttet at fellesutgiftene skal justeres fom. januar 2026. Økningen blir på 5,1 %. Leiepris for parkering endres ikke.

Nye priser vises nedenfor:

Fellesutgifter	kr.	6 150,-
TV og internett	kr.	539,-
Totalt	kr.	6 689,-

3. NY TELIA-AVTALE – OVERGANG TIL FIBER

Sameiet har inngått en ny avtale med Telia, som innebærer overgang til fiberbasert bredbånd. I den forbindelse skal utstyr i leilighetene byttes ut.

Viktig informasjon:

Arbeidet starter torsdag 20. november.

Beboerne MÅ være hjemme og åpne når det ringes på døren. Telia må ha adgang for å kunne bytte utstyret. Det vil bli to besøk i hver leilighet i forbindelse med arbeidet.

Beboere som ikke har fått nytt utstyr, må selv bestille dette direkte fra Telia og dekke eventuell kostnad for installasjon. Installasjon av fiberkabelen i sameiet vil starte i februar.

Vi ber alle om å samarbeide slik at arbeidet kan gjennomføres så effektivt som mulig.

4. ENDRING AV PARKERINGSPLASSER

Det blir nå en justering av parkeringsplassene i sameiet. Gjesteparkeringen flyttes til øverst på området. Langtidsleieplasser vil være plassert ned mot Rema 1000. Skilting og merking vil bli oppdatert fortløpende. Vi ber alle om å følge anvisningene for parkering når endringen trer i kraft.

Styret

14.11.2025