

# Bakås sameie

Stiftet 1996

## Informasjon

sept.2020

### Ladeanlegg for Bakås sameie i garasje

Som de fleste har registrert den siste tiden foregår det en del gravearbeid i Bakås sameie

Det elektriske anlegget oppgraderes samtidig som det tilrettelegges for elbil lading i garasjene.

Styret har arbeidet mye for å finne det beste og mest lønnsomme alternativ for sameiet slik at sameiets økonomi ikke blir berørt.

Meld dere på allerede nå: <https://www.ladeklar.no/bestilling>

Vi har valgt Hafslund - Ladeklar som vår leverandør og deres alternativ som ikke medfører kostnader for sameiet.

### Alternativ I - Ingen kostnad for boligselskapet

#### For Bakås sameie

- Ingen investerings- eller driftskostnad.
- Ladeklar eier og monterer komplett ladeanlegg klart til bruk.
- Ladeklar håndterer all kundeservice, fakturering, drift og overvåkning av ladeanlegget.

#### Beboer i boligselskapet som ønsker lading

- |    |                                   |           |
|----|-----------------------------------|-----------|
| 1. | Pris for etablering av abonnement | kr. 3000, |
| 2. | Månedlig abonnement               | kr. 290,  |
| 3. | Kostnad for faktisk strøm         |           |

- Ladeklar monterer komplett ladeanlegg klart til bruk.

Ladeklar håndterer all kundeservice, fakturering, drift og overvåkning av ladeanlegget

### Forutsetninger og viktig informasjon for boligselskapet

- For dette anlegget er det prosjektert med en hovedsikring på 160 ampere, som er over grensen for effekttariff. Hovedsikringen vil bli nedjustert til 80 ampere for å komme under grensen for effekt tariff inntil antall elbiler er 35.
- Tilbudet forutsetter at sameiet har hentet inn ekstra strømkapasitet til garasjen.
- Velger dere alt nativ 1 må minimum en beboer tegne abonnement før ladeanlegget monteres.

# Bakås sameie

Stiftet 1996

## Viktig informasjon til beboer som ønsker lading

- Etableringsgebyr, månedlig abonnementskostnad eller månedlig administrasjonsgebyr, og strømforbruk faktureres direkte til beboeren etter at ladeanlegget er satt i drift.
- Strømprisen per kWt er summen av kraftpris (spotpris), nett leie, alle lovpålagte avgifter pluss 5 øre påslag.
- Abonnementet kan sies opp med en måneds varsel. Abonnement med fri etablering har 12 måneders bindingstid.
- Månedsprisen kan justeres i henhold til generell prisutvikling og eventuelt endring i Tjeneste innholdet.

## Informasjon om effekten og ladetider for ladeanlegget

- Tilgjengelig strøm vil fordeles automatisk mellom ladeboksene så alle får like høy ladefart.
- Ved lading på samtlige parkeringsplasser vil tilgjengelig ladeeffekt per plass være 1.5 kW, som tilsvarer ca. 92 km ved lading i 12 timer med en elbil som har et gjennomsnittlig forbruk

## Om ladesystemet

Ladeboksene som blir installert er av typen **Zap Charger Pro**, som produseres av det norske selskapet Zaptec lokalisert i Stavanger.

### Mål og vekt

H: 392 mm, B: 258 mm, D: 112 mm

Vekt: ca. 5 kg

### Maks ladeeffekt

7,4kW - 230V

22,0kW - 400

Ladekontakt

Ladeboksen har Type 2-kontakt (EU standard )

---

### Identifikasjon

Sluttbruker identifiserer seg med RFID-brikke.

### Jordfeilvern

Innebygd jordfeilvern type B.

### Softstart

Begrenser start strømmen ved ladestart

### Energimåling

Innlemmet i ladestasjonen. Dette gjør at brukeren kan kontrollere det faktiske strømforbruket.

### Tyveribeskyttelse

Frontdekselet til Zap Charger Pro kan kun åpnes med et spesielt verktøy. Ladekabelen kan låses permanent i ladestasjonen.

### Fasefordeling

I system med andre Zap Charger Pro vil ladestasjonen benytte de fasene som har ledig kapasitet.

### Lastfordeling

Sammen med andre Zap Charger Pro vil tilgjengelig strøm i installasjon en fordeles mellom enhetene automatisk.

Alle ladere har 5 års garanti.

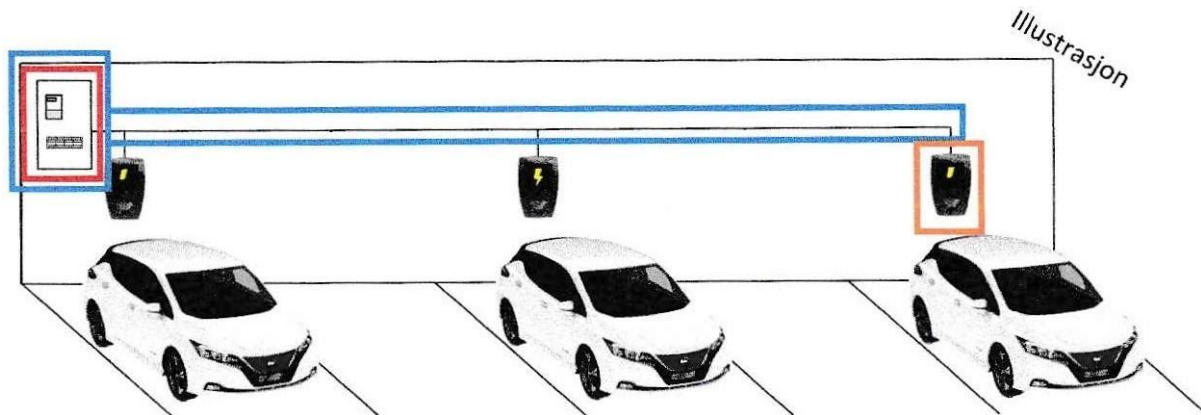
# Bakås sameie

Stiftet 1996

## Slik monterer Ladeklar ladeanlegget

Våre ladeanlegg er dimensjonert for at alle parkeringsplassene tilknyttet ladeanlegget en gang i fremtiden skal kunne lade. Vi legger til rette for at det skal være så enkelt som mulig for eksisterende, og fremtidige, elbileiere å ta i bruk ladeanlegget.

Som standard monterer vi eget sikringsskap for ladeanlegget, dette for å skille det fra øvrig el-installasjon og strømforbruk i boligsameiet.



**D** Sikringsskap for ladeanlegget

**D** Felles infrastruktur

**D** Ladeboks

De som tegner abonnement, får lader montert på sin plass og kan starte lading så fort ladeanlegget er ferdigstilt. De som trenger tilgang til lading på et senere tidspunkt, om noen måneder eller noen år, bestiller det enkelt fra vår bestillingsportal.

Vi samarbeider med leverandører av de mest teknologisk oppdatert ladeboksene på markedet. For oss er det viktig at boksene har god kvalitet og rigget for fremtiden.

# Bakås sameie

Stiftet 1996

## Ladeklars driftstjeneste

---

Ladeklar sørger for at ladeanlegget til enhver tid er operativt, og alt fungerer som det skal. Følgende er inkludert i Ladeklar s driftstjeneste:

---

### Drift og vedlikehold



- Kommunikasjonsutstyr, inkludert abonnement
  - Administrasjon og overvåking av ladestasjoner
  - Avansert laststyring
  - Tilstands- og tilgangskontroll
- 

### Kundeservice og support



- Kundeservice og støtte til styret
- Kunde service og support til beboere

Telefon: 902 58 099  
Ladeassistanse (24/ 7)  
Øvrige henvendelser (kl 8 - 17) e-post: [post@ladeklar.no](mailto:post@ladeklar.no)

---

### Fakturering

- Fakturering direkte til beboerne som lader
  - Månedlig fakturering
  - Fakturaen inneholder to elementer  
Strømforbruk for lading og månedlig abonnement
  - App for oversikt over forbruk/ladehistorikk,  
samt start og stopp av lading  
Min side for oversikt over forbruk/ladehistorikk
- 

Ladeklar sender straks en melding til Hafslund som er eier av strømmettet, det monteres en måler for ladeanlegget, som må behandles og godkjennes.

Dette tar fra 4 -12 uker avhengig av kompleksitet på installasjonen, og arbeidsbelastning hos Hafslund

Når Ladeklar har fått godkjent behandlingene hos Hafslund planlegger det installasjonen av ladeanlegget, når fremdriftsplan foreligger blir dette meddelt på nettsiden til Bakås.

Minimum en beboer må tegne abonnement før anlegget monteres.

For at Ladeklar så tidlig som mulig får en oversikt over antall beboere som ønsker lading, vil vi be om at dere om å gå inn på bestillingsportal allerede nå. De som har registrert seg på linken blir kontaktet av Ladeklar når det nærmer seg oppstart for lading.

Meld dere på allerede nå: <https://www.ladeklar.no/bestilling>